

Подлинник (приговора, решения,  
определения, постановления)  
подшит в дело № 2-596/20  
Кушнаренковский районный суд  
Республики Башкортостан

КОПИЯ

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

с. Кушнаренково

22 сентября 2020г.

Кушнаренковский районный суд Республики Башкортостан в составе судьи Благодаровой В.А.,  
при секретаре Саетовой Г.Г.,  
с участием представителя истца - главы сельского поселения Карача-Елгинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан Н.Х. Саитова,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданского дела по исковому заявлению администрации сельского поселения Карача-Елгинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан к администрации муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району о признании права муниципальной собственности,

### УСТАНОВИЛ:

Карача - Елгинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан обратился в суд с иском к администрации муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району о признании права муниципальной собственности.

В обоснование заявленных исковых требований, истец указал, что в соответствии с законом о приватизации гражданами земель сельскохозяйственного назначения, для приватизации в общую долевую собственность гражданам был выделен и закреплен постановлением от 30-марта 2007 года № 3-208 земельный участок общей площадью 23675423 кв.м, в границах земель бывшего СПК им Свердлова.

Согласно принятого решения приватизационной комиссией был утвержден список в количестве 359 человека, имеющих право на приватизацию.

В данном списке правом приватизации воспользовались и померли: Ахметова Магипарваз Шайхлисламовна, Багауов Айдар Файзелгаянович, Гареев Тимерьян Султангареевич, Муртазин Мухамат Ахиярович, Муртазина Зайтуна Ахмадинуровна, Насибуллина Таглима Харисовна, Сайтова Байгна Батыргареевна, Шагиев Ахмадриал Ахметсафинович, Шагиев Равиль

Абелькарамович, Якупов Ахматзия Гусманович, Яхина Альфия Сафовна, наследники правом приватизации не воспользовались в течении 6 месяцев и по настоящее время.

В период приватизации померли Арсланов Фанави Шарифгалиевич, Ахметова Рауфа Халиулловна, Ахметова Сайма Гиззатовна, Ахметшина Сафия Давлетшиновна, Бакиров Флорид Фарирович, Валитов Расих Парвазетдинович, Валитова Зинфира Салиховна, Габбасова Салиха Султанахметовна, Галимова Флюра Ахмадуллиновна, Галяуов Мухаматфарит Хабибович, Галяуов Равиль Хабибович, Ганиева Флюра Гибадуллоевна, Гумеров Зуфар Гусманович, Исхаков Наиль Бахтиевич, Каримов Расуль Биктимирович, Насибуллин Ильдус Фаудатович, Науразбаев Равиль Ахметович, Саитов Ильшат Фарирович, Саитов Фаиль Гаянович, Саитова Газима Батыргареевна, Сайтова Фагима Тимерьяновна, Саитова Хадича Миннихметовна, Тимергазина Шамгия Абдуллоевна, Фазлыахметова Нурия Гизатуллоевна, Шириозданова Фарида Шамилевна, Якупова Рамзия Ахкамеддиновна, Якупова Рамия Газзалиевна, данные лица правом приватизации не воспользовались в связи со смертью.

Из данного списка Сафарова Фания Азгаровна Правом приватизации не воспользовалась. Право собственности не оформила, участок по акту приема-передачи не получила.

На сегодняшний день из 23675423 кв.м осталось не востребовано 39 долей в общедолевой собственности. Право собственности не оформлено. По наследству не перешло.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» без выделения земельного участка в счет земельной доли участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину — члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованная земельная доля должна быть передана в собственность местного самоуправления.

Ответчики не передали указанные земельные доли в аренду или не распорядились ими иным образом в течение трех и более лет подряд. Кроме того, указанные ответчики не зарегистрировали свои права на земельные доли в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.07.2020г. № КУВИ-002\2020- 9736612.

С момента включения их в списки и до настоящего времени указанные ответчики не используют эти земельные доли в целях сельскохозяйственного производства, не оплачивают земельный налог.

В соответствии с п.2 ст.12.1 указанного закона не востребовавшей земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В предоставленных Росреестром сведениях, а именно в выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.07.2020 № КУВИ-002\2020-9736612 отсутствуют данные о том, что кто-либо из наследников после смерти указанных лиц принял наследство в виде земельной доли.

Администрацией сельского поселения Карача-Елгинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан составлен список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными по основаниям, указанным в пункте 1 и 2 статьи 12.1 указанного закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ. В данный список были включены земельные доли, принадлежащие 17 участникам долевой собственности.

В газете «Авангард» от 16.06.20 года № 48, опубликован список лиц земельные доли, которых могут быть признаны не востребованными. Данный список состоял из 39 участников долевой собственности, в него были включены и ответчики. Данная информация также была размещена 16.06.2020 г на информационных щитах в населенных пунктах сельского поселения Карача-Елгинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан.

На основании заявлений граждан было исключено из списка не востребованных земельных долей в количестве 39.

39 участников долевой собственности приведен 39/359 долей и земельного участка с кадастровым номером 02:36:000000:480, это составляет  $39/359 \times 2368 \text{ га} = 257,24 \text{ га}$ , удельный показатель кадастровой стоимости составляет 6,63 рубля за 1 кв.м. Кадастровая стоимость 39 долей составляет  $257247 \text{ кв.м} \times 6,63 \text{ руб.} = 1705547,61 \text{ рублей}$ .

30 июня 2013 года состоялось общее собрание участников долевой собственности 1/359 по вопросу утверждения списка не востребованных земельных долей. Общему собранию был предложен список не востребованных земельных долей, принадлежащих 359 участникам долевой собственности.

Согласно протоколу общего собрания участников долевой

собственности решение по вопросу повестки дня не принято, список невостребованных земельных долей не утвержден в связи с отсутствием кворума, так как в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо присутствие на общем собрании не менее, чем 20 % от общего числа участников долевой собственности или владеющих более, чем 50 % долей в праве общей, собственности на земельный участок.

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ в случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Учитывая, что общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования списка невостребованных земельных долей не было принято решение по вопросу утверждения списка невостребованных земельных долей, постановлением администрации сельского поселения Карача-Елгинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, утвержден список невостребованных земельных долей участников долевой собственности. В данный список включены указанные ответчики и умершие, которым принадлежат невостребованные земельные доли.

В связи с чем, истец обратился в суд с иском о признании за муниципальным образованием сельское поселение Карача-Елгинский сельсовет право муниципальной собственности - на 1/359 земельную долю, без выдела в натуре, принадлежащую Сайтову Ильшату Фарировичу, Бакирову Флориду Фарировичу, Сайтовой Хадиче Миннихметовне, Галяуову Равилу Хабибовичу, Валитову Расиху Парвазетдиновичу, Гумерову Зуфару Гусмановичу, Сайтовой Газиме Батыргареевне, Сайтову Фаиллю Гаяновичу, Якуповой Рамие Газзалиевне, Фазлыахметовой Нурие Гизатулловне, Исхакову Наиллю Бахтиевичу, Сайтовой Фатиме Тимерьяновне, Ганиевой Флоре Гибадулловне, Тимергазиной Шамгие Абдулловне, Ахметшиной Сафие Давлетовне, Широиздановой Фариде Шамилевна, Насибуллину Илдусу Фаудатовичу, Якуповой Рамзие Ахкамеддиновне, Сафаровой Фание Азгаровне, Галяуову Мухаматфариту Хабибовичу, Каримову Расулю Биктимировичу, Багауову Айдару Файзелгаяновичу, Науразбаеву Равилу Ахметовичу, Валитовой Зинфире Салиховне, Гарееву Тимерьяну Султангареевичу, Ахметовой Магипарваз Шайхлисламовне, Ахметовой Рауфе Халиулловне, Ахметовой Сайме Гиззатовне, Якупову Ахматзилю Гусмановичу, Муртазину Мухамат Ахияровичу, Муртазиной Зайтуне Ахмадинуровне, Сайтовой Байгна Батыргареевне, Шагиеву Ахмадриялу Сафиновичу, Габбасовой Салихе Султанахметовне, Галимовой Флоре Ахмадуллиновне, Насибуллину Таглиме Харисовне, Шагиеву Равилу Абелкарамовичу, Яхиной Альфии Сафовне, Арсланову Фанави Шарифгалиевичу, Сафароваой Фание Азгаровне, в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

02:36:000000:480, местоположение: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, в границах землепользования Карача-Елгинский сельсовет, общей площадью 23675423 кв.м, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, а всего на 39/359 земельной доли в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, признанные в установленном законом порядке не востребованными.

Представитель истца поддержал искимые требования, просил удовлетворить.

Администрация муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району, явку своих представителей на судебное разбирательство не обеспечили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора: Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кушнаренковскому району РБ, явку своего представителя на судебное разбирательство не обеспечил, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть данное гражданское дело в отсутствие неявившихся лиц, по имеющимся материалам дела.

Выслушав представителя истца, изучив и оценив материалы гражданского дела № 2-596/2020г., суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» без выделения земельного участка в счет земельной доли участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованная земельная доля должна быть передана в собственность местного самоуправления.

В соответствии с п.2 ст.12.1 указанного закона невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решениях органов местного

амоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Из представленных в материалы дела доказательств, следует, что 39/359 земельной доли в праве общей долевой собственности на земельном участке с кадастровым номером 02:36:000000:480, общей площадью 23675423 кв.м, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, являются не востребованными, в связи с чем, заявленные иски подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования администрации сельского поселения Карача-Елгинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан к администрации муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району о признании права муниципальной собственности — удовлетворить.

Признать за муниципальным образованием сельское поселение Карача-Елгинский сельсовет право муниципальной собственности - на 1/359 земельную долю, без выдела в натуре, принадлежащую Саитову Ильшату Фарировичу, Бакирову Флориду Фарировичу, Саитовой Хадиче Миннихметовне, Галяуову Равилу Хабибовичу, Валитову Расиху Парвазетдиновичу, Гумерову Зуфару Гусмановичу, Саитовой Газиме Батыргареевне, Саитову Фаилу Гаяновичу, Якуповой Рамие Газзалиевне, Фазлыахметовой Нурие Гизатулловне, Исхакову Наилу Бахтиевичу, Саитовой Фатиме Тимерьяновне, Ганиевой Флоре Гибадулловне, Тимергазиной Шамгие Абдулловне, Ахметшиной Сафие Давлетовне, Шириоздановой Фариде Шамилевна, Насибуллину Илдусу Фаудатовичу, Якуповой Рамзие Ахкаметдиновне, Сафаровой Фание Азгаровне, Галяуову Мухаматфариту Хабибовичу, Каримову Расулю Биктимировичу, Багауову Айдару Сайзелгаяновичу, Науразбаеву Равилу Ахметовичу, Валитовой Зинфире Салиховне, Гарееву Тимерьяну Султангареевичу, Ахметовой Магипарваз Шайхлисламовне, Ахметовой Рауфе Халиулловне, Ахметовой Сайме Гизметовне, Якупову Ахматзилю Гусмановичу, Муртазину Мухамат Ахмедовичу, Муртазиной Зайтуне Ахмадиновне, Саитовой Байгна Батыргареевне, Шагиеву Ахмадриялу Сафиновичу, Габбасовой Салихе Габбасовне, Галимовой Флоре Ахмадуллиновне, Насибуллину Таглиме Ахмедовне, Шагиеву Равилу Абелкарамовичу, Яхиной Альфии Сафовне, Сафарову Фание Шарифгалиевичу, Сафароваой Фание Азгаровне в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером

02:36:000000:480, местоположение: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, в границах землепользования Карача-Елгинский сельсовет, общей площадью 23675423 кв.м, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, а всего на 39/359 земельной доли в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, признанные в установленном законом порядке не востребованными.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный суд Республики Башкортостан в течение месяца с момента изготовления мотивированного решения.

Судья           подпись  
Копия верна

В.А. Благодарова

Судья



В.А. Благодарова

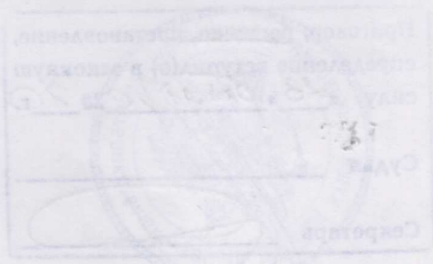


02:36:000000480, местоположение: Республика Башкортостан  
Кушнаренковский район, в границах земельной кадастровой территории  
земельный участок площадью 236754 кв. м с разрешенным использованием  
для ведения крестьянского хозяйства, в составе № 39/239 земельной доли в  
целях общей долевой собственности на указанные земельный участок,  
применяется в установленном порядке неосуществляемый  
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный  
Суд Республики Башкортостан в течение месяца с момента истечения  
предельного срока обжалования.

В. А. Выходов

Судья  
Конна Ирина

В. А. Выходов



Кушнаренковский районный суд Республики Башкортостан  
пронумеровано и скреплено печатью «...» листо...  
подпись